

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19) te članka 22. Statuta, Gradsko satiričko kazalište "Kerempuh", zastupano po ravnatelju Romanu Šuškoviću - Stipanoviću, raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet javnog natječaja je poslovni prostor u objektu Gradskog satiričkog kazališta "Kerempuh", Zagreb, Prolaz Fadila Hadžića 7, namijenjen obavljanju djelatnosti pripreme i posluživanja pića – u dijelu predvorja kazališta.  
Prostor od ukupno 70m<sup>2</sup> sastoji se od:
  - a) Prostorije predvorja kazališta (zatvorenog tipa)
  - b) Prostorije za priručno skladište
  - c) Dva (2) WC-a .
  
2. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od pet godina.  
Početni iznos zakupnine je **500,00** kuna mjesečno.  
Mjesečna zakupnina uvećat će se za pripadajući porez na dodanu vrijednost temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.  
Troškove režija te redovitog održavanja prostora i ugrađene opreme plaćat će zakupodavac.  
Zakupnik je dužan nabaviti nedostajuću potrebnu opremu i sitni inventar.  
Zakupnik je dužan poštovati radno vrijeme :
  - utorak – nedjelja: od 9:00 sati do završetka proba (kada se održavaju ),
  - od 18:30 sati do sat vremena nakon završetka večernje izvedbe, no ne dulje od 00:00 sati,
  - za posebne poslovne događaje i dulje od 00:00 sati,
  - povremeno i ponedjeljkom, sukladno kazališnom repertoaru, iznajmljivanju dvorane ili održavanju proba (ugostiteljski objekt radi samo za vrijeme održavanja predstava i proba)Zakupnik je dužan pridržavati se cjenika toplih napitaka i bezalkoholnih pića kojeg utvrđuje zakupodavac . Zakupodavac ne utvrđuje cjenik alkoholnih pića.

3. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
4. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
5. Osobe iz točke 4.ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 4. ovog natječaja, neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.
6. Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
7. Odbit će se ponude odnosno prijave:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude,
  - fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
  - pravnih osoba koje nisu solventne,
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja,
  - fizičkih osoba koje su osnivači ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih

obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnom provjerom utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u stavkama ove točke, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

8. Natjecatelji moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu od objavljenog početnog iznosa zakupnine, na žiro račun Gradskog satiričkog kazališta "Kerempuh", HR5223600001101354894 s naznakom "jamčevina za poslovni prostor" te pozivom na ime za fizičke osobe odnosno OIB za pravne osobe.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnog prostora obavezan je nakon primitka odluke o odabiru, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

9. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sukladno uvjetima i postupcima Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19).

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

10. Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:

- Ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ove odluke (Prilog 1) popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja, što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- Dokaz o solventnosti (BON 2 ili SOL 2);
- Dokaz o uplati jamčevine;
- Za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 4. ovog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje,

kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 4. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj je osnovi je zakup ostvaren

- Izvornike ili ovjerene preslike dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz točke 4. ovog natječaja.
- dokaz da ispunjavaju uvjete iz toč. 7. ovog natječaja, odnosno ovjerena izjava natjecatelja fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, a ukoliko je osnivač druge pravne osobe potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financiranje o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a za natjecatelja pravnu osobu, ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti Potvrdu Gradskog ureda za financiranje.

11. Pisane ponude na natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici preporučeno ili osobno na adresu:

Gradsko satiričko kazalište "Kerempuh", 10000 Zagreb, Prolaz Fadila Hadžića 3, s naznakom "natječaj za poslovni prostor – ne otvarati".

12. Rok za dostavu ponuda je **30.01.2020.** godine.

13. Pregled poslovnoga prostora može se obaviti radnim danom od 9-14 sati uz prethodnu najavu u upravi kazališta na tel. 01 48 333 54 ili 48 333 48.

14. Javno otvaranje ponuda obaviti će se **03.02.2020.** god. u **12h** u prostorijama uprave Gradskog satiričkog kazališta "Kerempuh", Prolaz Fadila Hadžića 3, Zagreb.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći.

15. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana nakon javnog otvaranja ponuda.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 30 dana od konačnosti odluke o odabiru. Jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u zakupninu. Ako natjecatelj čija je ponuda prihvaćena

kasnije odustane od natječaja ili sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

18. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.
19. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
20. Poslovni prostor ne može se dati u podzakup.
21. Gradsko satiričko kazalište "Kerempuh" zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu, kao i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o zakupu.
22. Na ishod natječaja može se izjaviti prigovor ravnatelju u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru.

Za Gradsko satiričko kazalište "Kerempuh"

Roman Šušković - Stipanović, ravnatelj